

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ)

(Beschreibung siehe Textteil)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und

Flächen für den Gemeinbedarf

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Ortsdurchfahrt bestehend

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen Feldwegfläche

■ ■ ■ ■ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünfläche öffentlich

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den

OFW-Graben

 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung) und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

EFH 394,00 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN



keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMARKUNG WALDSTETTEN 0 (WALDSTETTEN) OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"FREIBAD, GEWANN AU"

M 1:500

LEISTUNG KOMPETENZ PARTNERSCHAFT

FRANK BIEKERT DPL-ING (FH) STEFAN KALMUS DPL ING (FH) UND STÄDTEBAU ABWASSERBESEITIGUNG

> UND KLÄRTECHNIK WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU STRASSEN- UND BRÜCKENBAU INGENIEURVERMESSUNG DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND

KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT

ANERKANNT: GEMEINDE WALDSTETTEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 15.08.2005 / 29.08.2005 / 06.10.2005 / 15.12.2005 / 26.10.2017 Walmi.

UHLANDSTRASSE 39 73557 MUTLANGEN TELEFON 07171 10447-0 TELEFAX 07171 10447-70 post@lkp-ingenieure.de www.lkp-ingenieure.de Proj.-Nr.: WA17024 Kennung: 250b

P:\Waldstetten\WA17024\CAD\BPL\Lageplan_250b_WA17024.vwx