



# ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	-	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 6. Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Gehwegfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Fuß- und Radwegfläche
  - Feldwegfläche
- 9. Grünflächen
  - Grünfläche privat
  - Grünfläche öffentlich
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
  - Oberflächenwassergraben (OFW)
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
  - Biotop-Fläche
- 15. Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Lagesystem	<input checked="" type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input checked="" type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NNH (DHHN92) <input type="checkbox"/> NNH (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

**WALDSTETTEN**  
*Im Herzen der Drei-Kaiser-Berge*

GEMARKUNG : WALDSTETTEN  
 FLUR : 2 (WEILERSTOFFEL)  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

# "GRABENÄCKER, ERWEITERUNG"

Verfahren nach § 13 b BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE WALDSTETTEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.09.2018

*Kalmi*

**LK&P**

LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STADTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr.: WA17074  
 Kennung: 250c

LK&P. INGENIEURE GBR. 73557 MUTLANGEN