

**AUSSENBEREICH
-FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT-**



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Dorfgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|--|---------------------------|
| | Art der baulichen Nutzung |
| | Zahl der Vollgeschosse |
| | Grundflächenzahl (GRZ) |
| | Dachform /Dachneigung |
| | Bauweise |
- (Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

9. Grünflächen

- Grünfläche privat
- Grünfläche öffentlich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
- unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
- Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Stellung der baulichen Anlage
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Lagesystem	<input checked="" type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input checked="" type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN16)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

WALDSTETTEN
Im Herzen der Drei-Kaiser-berge

GEMEINDE : WALDSTETTEN
GEMARKUNG : WISSGOLDINGEN
FLUR : 0 (WISSGOLDINGEN)
KREIS : OSTALBKREIS

**LAGEPLAN ZUM
BEBAUUNGSPLAN**

"AM HOLUNDERWEG"

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE WALDSTETTEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.10.2019

Kalmi

LK&P

LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P, INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
DPL-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de
Proj.-Nr.: WA18012
Kennung: 250c