



AUSSENBEREICH  
-FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Fahrbahnrand aus Luftbild übernommen

BPL "Galgenäcker"  
gen. 28.03.1985  
und Satzung über die  
Änderung "Gewerbegebiet  
Galgenäcker",  
rv. 02.05.2008

Allstandort  
Nr. 04328-000  
Name: AS Almenweg 23  
Handlungsbedarf B

### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung -

Grundflächenzahl (GRZ) -

Bauweise -

(Beschreibung siehe Textteil)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

EFH 400,00 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN

OD-Grenze bestehend

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| Lagesystem  | <input checked="" type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger) | <input type="checkbox"/> UTM-ETRS89   |
| Höhensystem | <input checked="" type="checkbox"/> NN (DHHN12)       | <input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN2016) |

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
- Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

**WALDSTETTEN**  
*Im Herzen der Drei-Kaiser-Berge*  
GEMARKUNG : WALDSTETTEN  
FLUR : 0 (WALDSTETTEN)  
KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN "GALGENÄCKER, 3. ÄNDERUNG"

Verfahren gemäß § 13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE WALDSTETTEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.02.2019

*Kalmi*

**IK&P**

LEISTUNG  
KOMPETENZ  
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
DPL ING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DPL ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
UND STÄDTEBAU  
ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLÄRTECHNIK  
WASSERVERSORGUNG  
UND UMWELTBAU  
STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
BETREUUNG UND  
BERATUNG DER  
KOMMUNEN IST EIN  
SPEZIELLES KONZEPT  
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
73557 MUTLANGEN  
TELEFON 07171 10447-0  
TELEFAX 07171 10447-70  
post@lkp-ingenieure.de  
www.lkp-ingenieure.de  
Proj.-Nr. : WA18073  
Kennung: 250c

LK&P. INGENIEURE GBR. 73557 MUTLANGEN