

Bodenrichtwerte für Waldstetten

nach Preisverhältnissen zum 31. Dezember 2020

Richtwertübersicht gemäß §12 GutachterausschussVO für erschließungsbeitragsfreies Bauland

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf unbebaute Grundstücke

W = Wohnbauflächen

M = Gemischte Bauflächen

G = Gewerbliche Bauflächen

Zone	Lage	Art der baulichen Nutzung	Stichtag 31.12.2018 (€/m ²)	Stichtag 31.12.2020 (€/m ²)
Gemarkung Waldstetten				
25100010	Waldstetten – Gemeinbedarf		40 €	45 €
25100100	Waldstetten – Mitte	M	165 €	180 €
25100120	Waldstetten – „Gmünder Straße“	M	165 €	180 €
25100200	Waldstetten – Wohnen Nordost	W	215 €	215 €
25100210	Waldstetten – Wohnen Süd	W	215 €	215 €
25100220	Waldstetten – Wohnen West	W	215 €	215 €
25100230	Waldstetten – Wohnen Ost	W	215 €	240 €
25100240	Waldstetten – Wohnen Südwest	W	215 €	240 €
25100250	Waldstetten – Wohnen Nordwest	W	215 €	240 €
25100260	Waldstetten – Wohnen Nord	W	215 €	215 €
25100270	Waldstetten – Wohnen „Strängenweg“	W	215 €	240 €
25100400	Gewerbe – „Gmünder Straße“	G	90 €	95 €
25100410	Gewerbe – „Bettringer Straße“	G	90 €	95 €
25100420	Gewerbe – „Rechbergstraße“	G	90 €	95 €
25100430	Gewerbe – „Hardtstraße“	G	90 €	95 €
Gemarkung Weilerstoffel				
25100050	Weilerstoffel – Gemeinbedarf		34 €	38 €
25100500	Weilerstoffel – Mitte	M	160 €	170 €
25100510	Weilerstoffel – „Am Stoffelbach“	M	160 €	180 €
25100550	Weilerstoffel – „Grabenäcker“	W	160 €	200 €
Gemarkung Wißgoldingen				
25110060	Wißgoldingen – Gemeinbedarf		34 €	38 €
25110600	Wißgoldingen – Mitte	M	100 €	135 €
25110650	Wißgoldingen – Wohnen Nordwest	W	155 €	170 €
25110670	Wißgoldingen – Wohnen West	W	155 €	190 €
25110680	Wißgoldingen – Wohnen Südwest	W	155 €	180 €
25110700	Wißgoldingen – Gewerbe	G	65 €	65 €
Bebaute Flächen im Außenbereich (ebp)				
25009300				35 €

Landwirtschaftliche Grundstücke / Kleingartenland

Ackerland (2 Verkaufsfälle) Bodenrichtwert Stand 31.12.2020:	Spanne von ca. 0,50 bis 3,20 €/m ² 2,30 €/m²
Grünland (8 Verkaufsfälle) Bodenrichtwert Stand 31.12.2020:	Spanne von ca. 0,50 bis 3,20 €/m ² 1,75 €/m²
Kleingartenland (2 Verkaufsfälle) Bodenrichtwert Stand 31.12.2020:	Spanne von ca. 2,60 bis 4,90 €/m ² 3,75 €/m²
Waldflächen (3 Verkaufsfälle) Durchschnittswert aus den Verkäufen:	Spanne von ca. 1,25 bis 2,25 €/m ² 1,70 €/m²

Anmerkung

Erfahrungsgemäß wird bei Waldflächen von einem Bodenwert von 0,60 €/m² ausgegangen.