

WA

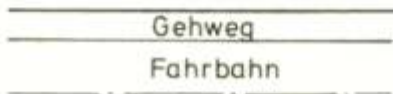
II=I+IU

II

0,4

07

o



30°



Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 2 Ziff. 1-10 BauNVO)

hier: Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2
Abs. 4 LBO).

als Höchstgrenze: römische Ziffer

hier: 2-geschossig, davon 1 nur
als Untergeschoß zulässig

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(§ 18 -BauNVO in Verbindung mit
§ 2 Abs. 4 LBO)

als Höchstgrenze: römische Ziffer
hier: 2-gesch.

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19
BauNVO): Dezimalzahl

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20
BauNVO):

Dezimalzahl im Kreis

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1
Buchst. b BBauG u. § 22 BauNVO) offen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie mit An-
schluß (Zufahrt) der Grundstücke
an die Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen und
Abgrabungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

hier: Böschungen an Verkehrsflächen
Damm

Einschnitt

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

Dachneigung

(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Stellung (Firstrichtung) der
baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG
und § 111 Abs. 1 LBO)

Unverbindlicher Vorschlag
für neue Grenze der Grundstücke