

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

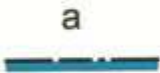
	Gewerbegebiet
	Sonstiges Sondergebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

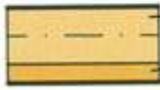
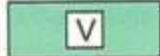

II	Zahl der Vollgeschosse (Z) römische Ziffer als Höchstmaß siehe jeweilige Eintragungen im Lageplan
0,6	Grundflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
Ⓛ.2	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß siehe jew. Eintragungen im Lageplan
0-40°	Dachneigung siehe Eintragungen im Lageplan
TH	max. Traufhöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden
FH	max. Firsthöhe über O.K. Erdgeschoß-Rohfußboden

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ		Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung		Bauweise




3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

	offene Bauweise jedoch abweichende Baulänge max. 80 m Baugrenze
---	--

4. VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsfläche Gehweg Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
	Feldweg (Erdweg, landwirtschaftlicher Weg)

5. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG

	Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen.
	Regenrückhaltebecken
	Trafostation







6. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

-  unterirdisch
 oberirdisch


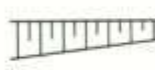

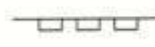


7. GRÜNFLÄCHEN

-  öffentliche Grünflächen


8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT


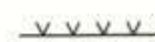
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
 geplante Hecke / Sträucher
 bestehender, zu erhaltender Baum
 entfallender Baum

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des gesamten Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

TS Tangentenschnittpunkt

 Nur bis zum EG-Niveau entwässerbar.
Das Abwasser muß zum Kanal gepumpt werden

 bestehendes Gebäude
 bestehender Zaun

11. AUFZUHEBENDE PLANZEICHEN

-  aufzuhebende Grenze des Geltungsbereichs