

Änderung der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Galgenäcker“, Markung Waldstetten gem. Gemeinderatsbeschluss vom 25.10.2007

Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Galgenäcker“ werden wie folgt geändert:

Nr. 1.1 erhält folgende Fassung:

1.1 Bauliche Nutzung

- 1.11 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
Gewerbegebiet (GE) - § 8 BauNVO. In den mit e bezeichneten Bereichen sind nur Betriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Unzulässig sind Verkauf von zentrenrelevanten Sortimenten nach der Einzelhandelskonzeption für die Gemeinde Waldstetten (§ 1 Abs. 5 u. § 9 BauNVO).

Zentrenrelevante Sortimente sind:

Zentrenrelevante Sortimente	
•	Nahrungs- und Genussmittel inkl. Lebensmittelhandwerk, Reformwaren, Getränke, Tabakwaren
•	Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel), Parfümeriewaren, Kosmetika, Apothekenwaren, Sanitätswaren
•	Schnittblumen, zoologischer Bedarf
•	Papier- und Schreibwaren, Schulbedarf
•	Zeitschriften, Bücher
•	Spielwaren, Bastelartikel
•	Oberbekleidung, Wäsche, Kürschnerwaren, Wolle, Kurzwaren, Handarbeiten, Stoffe, sonstige Textilien
•	Schuhe, Lederbekleidung, Lederwaren, Modewaren inkl. Hüte, Accessoires und Schirme, Orthopädiewaren
•	Sportbekleidung und -schuhe, Sportartikel, Sportgroßgeräte (z.B. Fahrräder) und Zubehör
•	Unterhaltungs- und Haushaltselektronik, Klein elektrogeräte, Geräte der Telekommunikation

Zentrenrelevante Sortimente

- Musikalien, Ton- und Bildträger
- Computer, Büroorganisationsmittel, Büro- und Kommunikationstechnik (überwiegend auf Privathaushalte ausgerichtet)
- Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen und Zubehör
- Haushaltswaren, Glas/Porzellan/Keramik, Kunstgewerbe, Geschenkartikel
- Fotogeräte, Videokameras, Fotowaren
- Optische Waren, Hörgeräteakustik
- Uhren, Schmuck, Silberwaren
- Bodenbeläge

1.12 Maß der baulichen Nutzung gemäß den Einschrieben im Lageplan.

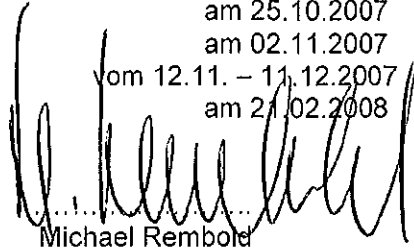
1.13 Ausnahmen im Sinne von § 8 Abs. 3 Nr. 1 u. 2 BauNVO sind zulässig.

1.14 Zahl der Vollgeschosse gemäß den Einschrieben im Lageplan

Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

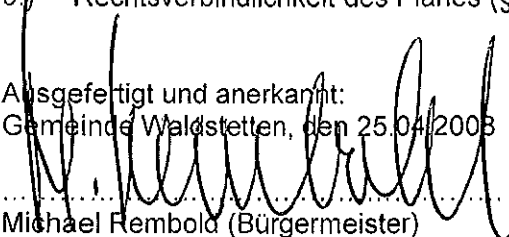
- | | |
|---|-------------------------|
| 1.) Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 25.01.2007 |
| 2.) Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 BauGB) | am 02.02.2007 |
| 3.) Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 BauGB) | am 12.07.2007 |
| 4.) Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) | am 25.10.2007 |
| 5.) Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 4.) (§3 BauGB) | am 02.11.2007 |
| 6.) Öffentl. Auslegung des Planentwurfs (§ 3 BauGB) | vom 12.11. – 11.12.2007 |
| 7.) Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 73 LBO) | am 21.02.2008 |

Waldstetten, den 22.02.2008


.....
Michael Rembold
(Bürgermeister)

- | | |
|---|---------------|
| 8.) Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 BauGB) | am 02.05.2008 |
| 9.) Rechtsverbindlichkeit des Planes (§ 10 BauGB) | am 02.05.2008 |

Ausgefertigt und anerkannt:
Gemeinde Waldstetten, den 25.04.2008


.....
Michael Rembold (Bürgermeister)