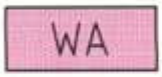
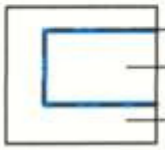
ZEICHENERKLÄRUNG

Bauland (§9 Abs.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO), Ausnahmen gem. §4(3) BauNVO sind nicht zugelassen.



Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§9 Abs.1 Nr.10 + 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

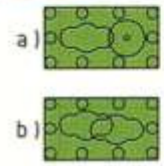
Gehweg

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Parkflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB, "Verkehrsberuhigter Bereich")

Flächen für Garagen (GA) und Garagenzufahrt (GZ) (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von

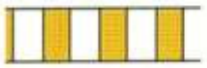
a) Bäumen und Sträuchern
b) Sträuchern

Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

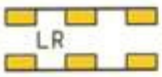
Pflanzgebot für die Erhaltung von Einzelbäumen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Wegfallende Bäume

Pflanzbindung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf öffentlicher Fläche (§9 Abs.1 Nr.25 u.Abs.6 BauGB)



Feldweg (Schotterweg)



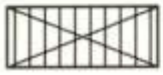
mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Bestehende Böschung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

Stellung (Hauptfirstrichtung) der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. §73 Abs.1 LBO)

Geplante Grundstücksgrenzen (nicht Bestandteil der planungsrechtlichen Festsetzungen)



Gebäudeabbruch

II	Zahl der Vollgeschosse (Z) (§§20 + 16 Abs.2 Nr.3 BauNVO) als Höchstgrenze: römische Ziffer siehe Eintragungen im Lageplan
(0,4)	Grundflächenzahl (§16 Abs.2 Nr.1 u. §17 Abs.1 u. §19 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl (§16 Abs.2 Nr.2 u. §17 Abs.1 u. §20 BauNVO)
ED	Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. §22 Abs.2 BauNVO) Es sind nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
30°-40°	Zulässige Dachneigung (§73 Abs.1 Nr.1 LBO), siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise

Schema der Nutzungsschablone

EFH	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN
TS	Tangentenschnitt
SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im neuen System