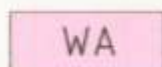
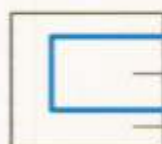


ZEICHENERKLÄRUNG

Baufand (§9 Abs.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO), Ausnahmen gem. §4(3) BauNVO sind nicht zugelassen.



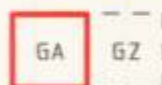
Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§9 Abs.1 Nr.10 + 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie mit Anschluß (Zufahrt) d. Grundstücke an die Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
öffentliche Parkflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB, "Verkehrsberuhigter Bereich")



Flächen für Garagen (GA) und Garagenzufahrt (GZ) (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von



a) Bäumen und Sträuchern
b) Sträuchern



Pflanzgebot für Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Pflanzgebot für die Erhaltung von Einzelbäumen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



wegfallende Bäume



mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)



Geplante Grundstücksgrenzen (nicht Bestandteil der planungsrechtlichen Festsetzungen)



Grundflächenzahl (§16 Abs.2 Nr.1 u. §17 Abs.1 u. §19 BauNVO)



Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. §22 Abs.2 BauNVO)
Es sind nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

25°-45°

Zulässige Dachneigung (§74 Abs.1 Nr.1 LBO), siehe Eintragungen im Lageplan

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe im Textteil Firsthöhe im Textteil
Grundflächenzahl GRZ	—
Dachneigung	Bauweise

Schema der Nutzungsschablone

PD = Pultdach

WD = Walmdach

SD = Satteldach

EFH

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN (siehe Textteil)

VB

Visierbruch